## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej nr xxx oraz prawa własności części nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej w Poznaniu” pod drogę publiczną.**  |

Nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr xxx oraz xxx, stanowią własność p. xxx oraz p. xxx. Działki ewidencyjne nr 25/2 oraz 24/3, wchodzące w skład ww. nieruchomości, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej w Poznaniu” pod drogę publiczną. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż ww. działek ewidencyjnych Miastu Poznań za cenę xxx zł (słownie: xxx). Wartość jednostkowa prawa własności działki ewidencyjnej nr 25/2 oraz 24/3 wynosi 241,08 zł/m². W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Macieja Góreckiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak