## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.** |

Zmiana zarządzenia polega na dodaniu dalszych ustępów paragrafu 12 uchwały kompetencyjnej, które uprawniają Prezydenta do zawarcia umów w trybie bezprzetargowym. Wcześniej w zarządzeniu wskazano jedynie ust. 3 paragrafu 12 uchwały kompetencyjnej, na mocy którego Prezydent został uprawniony do wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Najprawdopodobniej z powodu niedopatrzenia nie zostały wskazane pozostałe ustępy tego paragrafu, również dające Prezydentowi te same uprawnienia. Stan ten mógł rodzić wątpliwość co do możliwości bezprzetargowego wydzierżawiania gruntów w przypadkach wskazanych w ustępie 6 i 7 paragrafu 12 uchwały kompetencyjnej, które nie zostały wskazane w zarządzeniu.

Zmieniono także minimalną kwotę czynszu pobieraną z tytułu dzierżawy gruntów na cel: "budowa urządzeń przesyłowych (za czas budowy)" - z 300,00 zł/netto na 500 zł/netto. Umowy te zawierane są wyłącznie z wykonawcami robót budowlanych, budującymi urządzenia infrastruktury technicznej, na okres od jednego do maksymalnie kilku dni w trybie pilnym, co powoduje zwiększenie kosztów ich obsługi. Podniesienie minimalnej kwoty czynszu ma zatem na celu pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem i obsługą tych umów oraz uiszczanie opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski