## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej ,„POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 21 września 2018 r. nr ZG-AGP.5040.19.2017 na wniosek właściciela zatwierdzono podział działki nr 35 z obrębu Junikowo, ark. mapy 41, o powierzchni 0,2402 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, jako własność xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części północnej ,,POŁUDNIOWO-ZACHODNIEGO KLINA ZIELENI” w Poznaniu – obszar D, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 35/1 o powierzchni 1234 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx złotych (słownie: xxx) przez pełnomocnika uprawnionego do odszkodowania – radcę prawnego – pana Roberta Sowińskiego (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 2 kwietnia 2019 r.). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 29 marca 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Jakuba Nowaka. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak