## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 18 listopada 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Obodrzyckiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/21 o powierzchni 1488 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/24 o powierzchni 1456 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/28 o powierzchni 1394 m2,**

**dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00165276/0,**

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/31 o powierzchni 1341 m2, KW PO2P/00249441/1.

**§ 2**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/21 o powierzchni 1488 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/24 o powierzchni 1456 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/28 o powierzchni 1394 m2,**

**dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00165276/0,**

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/34 o powierzchni 1289 m2, KW PO2P/00177289/1.

**§ 3**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością drogi koniecznej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/21 o powierzchni 1488 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/24 o powierzchni 1456 m2,**

**obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/28 o powierzchni 1394 m2,**

**dla których prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00165276/0,**

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ul. Obodrzyckiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Żegrze, arkusz 14, działka 26/37 o powierzchni 1227 m2, KW PO2P/00235286/5.

**§ 4**

Zakres wykonywania służebności opisanych w paragrafach1, 2, 3 będzie obejmować łącznie powierzchnię 341 m2 części działek miejskich wymienionych we wskazanych wyżej paragrafach, tj. 64 m2 na działce nr 26/21, 141 m2 na działce nr 26/24, 136 m2 na działce nr 26/28, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 6**

Ustanowienie służebności opisanych w paragrafach 1, 2, 3 następuje za wynagrodzeniem rocznym w wysokości:

1) 2237 zł + VAT z tytułu obciążenia działek 26/21, 26/24, 26/28 na rzecz działki 26/31;

2) 2237 zł + VAT z tytułu obciążenia działek 26/21, 26/24, 26/28 na rzecz działki 26/34;

3) 2237 zł + VAT z tytułu obciążenia działek 26/21, 26/24, 26/28 na rzecz działki 26/37.

Podatek VAT płatny jest w stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia, płatnym do dnia 31 marca każdego roku. Obecnie stawka VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności, ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu wykonywania służebności, płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następnego po roku, w którym służebność została ustanowiona, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 7**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnących.

**§ 8**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 7.

**§ 9**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnących, wymienionych w paragrafach 1, 2, 3 zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości obciążonej w należytym stanie z zachowaniem przepisów regulujących kwestie utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 10**

Służebności drogi koniecznej należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniały korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 11**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 12**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA