## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 18 listopada 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu na os. Władysława Jagiełły.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałami Rady Miasta Poznania: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu na os. Władysława Jagiełły, o oznaczeniach ewidencyjnych:

– obręb Piątkowo arkusz 12 działka 587/126 o pow. 49 783 m 2 KW PO1P/00305646/2

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu na os. Władysława Jagiełły o oznaczeniach ewidencyjnych:

– obręb Piątkowo arkusz 12 działka 587/112 o pow. 2 761 m2 KW PO1P/00308067/0,

w związku z korzystaniem przez niego z pasa gruntu o łącznej powierzchni 592,1 m2 ww. nieruchomości miejskiej.

Dla działki nr 587/126 zostanie założona, przy ustanowieniu służebności, nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu na os. Władysława Jagiełły, o oznaczeniach ewidencyjnych:

– obręb Piątkowo arkusz 13 działka 587/103 o pow. 542 m 2 KW PO1P/00308951/4,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu na os. Władysława Jagiełły o oznaczeniach ewidencyjnych:

– obręb Piątkowo arkusz 12 działka 587/112 o pow. 2 761 m2 KW PO1P/00308067/0,

w związku z korzystaniem przez niego z pasa gruntu o łącznej powierzchni 133,4 m2 ww. nieruchomości miejskiej.

**§ 3**

Wykonywanie służebności gruntowych opisanych w paragrafach 1 i 2 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o łącznej powierzchni 725,5 m2, w tym z części działki nr 587/126 o powierzchni 592,1 m² i części działki nr 587/103 o powierzchni 133,4 m², którego granice zaznaczone są na mapie informacyjnej stanowiącej załącznik do zarządzenia. Wykonywanie służebności gruntowych polegać będzie na:

1) działka 587/126:

a) utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych, tj. wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, w tym urządzeń liniowych o długości 118,9 m.b., 5 studni, osadnika z separatorem i urządzenia rozsączającego oraz wewnętrznej elektroenergetycznej instalacji oświetlenia terenu, w tym linii zasilającej o długości 154,7 m.b. i 7 słupów oświetleniowych,

b) odprowadzaniu wód opadowych za pomocą wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej za pomocą wewnętrznej elektroenergetycznej instalacji oświetlenia terenu,

c) prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii w pasie ustanowionej służebności gruntowej, co będzie się wiązało z obowiązkiem każdoczesnego właściciela wymienionej w paragrafie 1 nieruchomości władnącej do przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac;

2) działka 587/103:

a) utrzymaniu zlokalizowanych w tym pasie urządzeń przesyłowych tj. przyłącza wodociągowego o długości 41 m.b., przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości 25,9 m.b. wraz z 2 studniami, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, w tym urządzeń liniowych o długości 12 m.b. i 2 studni oraz wewnętrznej elektroenergetycznej instalacji oświetlenia terenu, w tym linii zasilającej o długości 6,5 m.b. i 1 słupa oświetleniowego,

b) doprowadzaniu wody za pomocą przyłącza wodociągowego, odprowadzaniu ścieków za pomocą przyłącza kanalizacji sanitarnej, odprowadzaniu wód opadowych za pomocą wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej za pomocą wewnętrznej elektroenergetycznej instalacji oświetlenia terenu,

c) prawie dostępu i dojazdu do ww. urządzeń przesyłowych w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych, remontowych, modernizacyjnych, dokonywania kontroli i przeglądów, usuwania awarii w pasie ustanowionej służebności gruntowej, co będzie się wiązało z obowiązkiem każdoczesnego właściciela wymienionej w paragrafie 2 nieruchomości władnącej do przywrócenia otoczenia do stanu sprzed przeprowadzenia wymienionych prac.

**§ 4**

Zobowiązuje się każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00308067/0 do uzgodnienia z każdoczesnym właścicielem opisanych w paragrafach 1 i 2 nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, z wyłączeniem prac polegających na usuwaniu awarii, o których każdoczesny właściciel nieruchomości władnącej ma obowiązek poinformowania każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej niezwłocznie po ich rozpoczęciu.

**§ 5**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 6**

Ustanowienie służebności gruntowych opisanych w paragrafach 1 i 2 następuje za wynagrodzeniem rocznym płatnym do dnia 31 marca każdego roku, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego:

– w wysokości 7022,00 zł + podatek VAT z tytułu obciążenia działki nr 587/126,

– w wysokości 883,00 zł + podatek VAT z tytułu obciążenia działki nr 587/103.

Podatek VAT płatny jestw stawce obowiązującej w dniu wymagalności każdorocznego wynagrodzenia. Obecnie stawka podatku VAT wynosi 23%. Wynagrodzenie należne za rok, w którym następuje ustanowienie służebności gruntowych, strony ustaliły w kwocie 10 000,00 zł + VAT oraz płatne jest ono najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W okresie ograniczonego wykonywania służebności wysokość wynagrodzenia rocznego pozostaje bez zmian.

**§ 7**

Wysokość wynagrodzenia rocznego podlega automatycznej waloryzacji w okresach rocznych, poczynając od roku następującego po roku, w którym służebności zostały ustanowione, o średnioroczny wskaźnik poziomu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 8**

Służebności gruntowe należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniały korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 10**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA