## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 19 listopada 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych dróg, dotyczące:

1) prowadzenia robót niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w granicach nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne;

2) umieszczenia w granicach nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

3) umieszczania w granicach nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;

4) umieszczania w granicach nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne pawilonów usługowych i handlowych niebędących obiektami budowlanymi oraz dzierżawy nieruchomości na wyłączność dla celów parkingowych lub garażowych;

5) zajęcia części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne do nieruchomości przyległej (tzw. maski budowlane);

6) korzystania z części nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową wykorzystywaną dla celów wyłączności.

2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach Miasta Poznania dla celów parkingowych związanych z potrzebami ruchu drogowego.

**§ 2**

Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia:

|  |
| --- |
| Stawka czynszu dzierżawnego wg zajmowanego elementu pasa drogowego |
| jezdnia | chodnik | pozostałe |
| z utrzymaniem ruchu o strukturzesprzed zajęcia | z ograniczeniemkierunków ruchu | całkowitezamknięcieruchu |
| 4 zł | 5 zł | 9 zł | 4 zł | 3 zł |

**§ 3**

1. Za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 ustala się:

1) roczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m2 powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia – w wysokości 30 zł;

2) za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m2 powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia – w wysokości 200 zł.

2. Roczne stawki czynszu dzierżawnego w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 i 2 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną i płatne są każdorazowo z początkiem roku.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, w przypadku gdy wnioskodawca występuje w trakcie roku kalendarzowego.

4. Zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną przez krótszy okres niż 1 miesiąc traktowane jest jak zajęcie powierzchni nieruchomości przez 1 miesiąc.

**§ 4**

Za umieszczenie w powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego: za zajęcie 1 m2 powierzchni za 1 dzień w wysokości 1,50 zł.

**§ 5**

1. Za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, w celu umieszczenia obiektu usługowego lub handlowego oraz dzierżawy nieruchomości na wyłączność dla celów parkingowych lub garażowych ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie 1 m² pasa drogowego za 1 dzień, zróżnicowane wg stref:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. |  Strefa | Stawka czynszu dzierżawnego |
| 1. |  Podstawowa | 1,50 zł |
| 2. |  Pierwsza | 1,00 zł |
| 3. |  Druga | 0,75 zł |

2. Określenie stref dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w ust. 1:

1) strefa podstawowa – obejmuje centrum miasta, obszar ograniczony ulicami: Solna, Wolnica, Małe Garbary, Estkowskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Krzywoustego, Królowej Jadwigi, Stanisława Matyi, Roosevelta, Nowowiejskiego z tymi ulicami, z wyłączeniem powierzchni Starego Rynku i placu Wolności;

2) strefa pierwsza – obejmuje obszar przylegający do centrum miasta, ograniczony ulicami: Hetmańska, Żegrze, Chartowo, abpa Walentego Dymka, Browarna, Światopełka, Bałtycka, Lechicka, Witosa, Niestachowska, Żeromskiego, Przybyszewskiego, Reymonta z tymi ulicami;

3) strefa druga – obejmuje obszar miasta poza strefą podstawową i pierwszą, ulice nienależące do tych stref.

**§ 6**

Za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m2 powierzchni nieruchomości – w wysokości 0,50 zł.

**§ 7**

1. Za korzystanie z nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową wykorzystywaną dla celów wyłączności, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 6, ustala się następującą, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości – zróżnicowane wg stref:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. |  Strefa | Stawka czynszu dzierżawnego |
| 1. |  Podstawowa | 0,30 zł |
| 2. |  Pierwsza | 0,25 zł |
| 3. |  Druga | 0,20 zł |

2. Określenie stref dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w ust. 1:

1) strefa podstawowa – obejmuje centrum miasta, obszar ograniczony ulicami: Solna, Wolnica, Małe Garbary, Estkowskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Krzywoustego, Królowej Jadwigi, Stanisława Matyi, Roosevelta, Nowowiejskiego z tymi ulicami, z wyłączeniem powierzchni Starego Rynku i placu Wolności;

2) strefa pierwsza – obejmuje obszar przylegający do centrum miasta, ograniczony ulicami: Hetmańska, Żegrze, Chartowo, abpa Walentego Dymka, Browarna, Światopełka, Bałtycka, Lechicka, Witosa, Niestachowska, Żeromskiego, Przybyszewskiego, Reymonta z tymi ulicami;

3) strefa druga – obejmuje obszar miasta poza strefą podstawową i pierwszą, ulice nienależące do tych stref.

**§ 8**

1. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach Miasta Poznania dla celów parkingowych związanych z potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w § 1 ust. 2 ustala się minimalną miesięczna stawkę wydzierżawienie w trybie przetargowym czynszu dzierżawy za 1m2 powierzchni:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. |  Strefa | Stawka opłaty |
| 1. |  Podstawowa | 1,50 zł |
| 2. |  Pierwsza | 1,00 zł |
| 3. |  Druga | 0,75 zł |

2. Określenie stref dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, o którym mowa w ust. 1:

1) strefa podstawowa – obejmuje centrum miasta, obszar ograniczony ulicami: Solna, Wolnica, Małe Garbary, Estkowskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Krzywoustego, Królowej Jadwigi, Stanisława Matyi, Roosevelta, Nowowiejskiego z tymi ulicami, z wyłączeniem powierzchni Starego Rynku i placu Wolności;

2) strefa pierwsza – obejmuje obszar przylegający do centrum miasta, ograniczony ulicami: Hetmańska, Żegrze, Chartowo, abpa Walentego Dymka, Browarna, Światopełka, Bałtycka, Lechicka, Witosa, Niestachowska, Żeromskiego, Przybyszewskiego, Reymonta z tymi ulicami;

3) strefa druga – obejmuje obszar miasta poza strefą podstawową i pierwszą, ulice nienależące do tych stref.

**§ 9**

Zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną przez krótszy czas niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie powierzchni nieruchomości przez 1 dzień.

**§ 10**

Za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnych stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich ustala się stawki wynoszące dziesięciokrotność stawek wynikających z § 2-§ 7.

**§ 11**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich.

**§ 12**

Traci moc zarządzenie Nr 759/2008/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.

**§ 13**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA