## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu symbolem 10 KD-Dxs.** |

Ostateczną decyzją z dnia 2 marca 2018 r. nr ZG-AGP.5040.281.2017 na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 47 z obrębu Strzeszyn, ark. mapy 5, o powierzchni 0,7006 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność państwa xxx i xxx w udziale do 7/9 cz. na mocy wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, pana xxx w udziale do 1/9 cz. oraz pani xxx w udziale do 1/9 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód C w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 47/5 o powierzchni 721 m² znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 10KD-Dxs. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204 ze zm.), pani xxx, panu xxx oraz pani xxx, reprezentowanym przez pana adwokata Sławomira Perdocha (na podstawie pełnomocnictw z dnia 20 marca 2019 r. i pełnomocnictwa z dnia 18 października 2019 r.) przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Odszkodowanie zostało zaakceptowane w wysokości xxx złotych (słownie: xxx), na które składa się wartość gruntu w kwocie xxx (słownie: xxx), wartość nakładów budowlanych w kwocie xxx złotych (słownie: xxx) oraz wartość nasadzeń roślinnych w kwocie xxx złotych (słownie: xxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 20 maja 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów, tj. państwu xxx i xxx w wysokości xxx złotych (słownie: xxx), panu xxx w wysokości xx (słownie: xxx) oraz pani xxx w wysokości xxx (słownie: dxxx), nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak