## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie nabycia przez Miasto Poznań w drodze umowy sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/46 z arkusza mapy 14, obręb Rataje, oraz nabycia przez Miasto Poznań udziału wynoszącego 39/60 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej i Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/42 z arkusza mapy 14, obręb Rataje, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx.**  |

Zmienia się zarządzenie Nr 666/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 sierpnia 2019 r. w sprawie nabycia przez Miasto Poznań w drodze umowy sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/46 z arkusza mapy 14, obręb Rataje, oraz nabycia przez Miasto Poznań udziału wynoszącego 39/60 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej i Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/42 z arkusza mapy 14, obręb Rataje, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx w taki sposób, że:

– tytuł zarządzenia otrzymuje nowe brzmienie uwzględniające zmianę wielkości nabywanego przez Miasto Poznań udziału we współwłasności działki 1/42 z arkusza mapy 14, obręb Rataje:

„w sprawie nabycia przez Miasto Poznań w drodze umowy sprzedaży udziału wynoszącego 1/2 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/46 z arkusza mapy 14 obręb Rataje, oraz nabycia przez Miasto Poznań udziału wynoszącego 121/180 w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej i Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/42 z arkusza mapy 14 obręb Rataje, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze xxx.”;

– zapis § 1 punkt 2, dotyczący wysokości nabywanego udziału we współwłasności nieruchomości, otrzymuje brzmienie:

„2) udział w wysokości 121/180 części we współwłasności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Kruczej i Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 1/42 (Bi) o powierzchni 0.6474 ha z arkusza mapy 14 obręb Rataje.”;

– zmianie ulega zapis § 2 ustęp 2, dotyczący ceny udziału w ww. nieruchomości, który otrzymuje brzmienie:

„2. Cena udziału w nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 2 wynosi xxx zł brutto (słownie: xxx).”.

Wobec zmiany treści zarządzenia, o którym mowa powyżej, w jego uzasadnieniu wprowadza się zmianę dotyczącą oznaczenia wysokości udziału w działce nr 1/42 i w działce nr 1/43 w ten sposób, że występujący w treści uzasadnienia ułamek „39/60” zastępuje się ułamkiem „121/180”.

W zarządzeniu Nr 666/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 sierpnia 2019 r. nabywany przez Miasto Poznań udział we współwłasności działki 1/42 z arkusza mapy 14, obręb Rataje, wyliczony został na podstawie decyzji organu I instancji, orzekającego o zwrocie całej nieruchomości. Niezbędne jednak jest uwzględnienie orzeczenia organu II instancji, który orzekł o zwrocie udziału we współwłasności działki 1/42 w wysokości 44/60. Udział ten ponadto podlega korekcie z powodu zgonu jednej ze stron postępowania, co nastąpiło już po wydaniu decyzji organu II instancji. W związku ze zmianą wielkości nabywanego przez Miasto Poznań udziału we współwłasności nieruchomości stosownej korekcie podlega cena jego nabycia.

Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany zarządzenia Nr 666/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 sierpnia 2019 r. w zakresie wskazanym powyżej.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska