## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia udziału 431/958 części we współwłasności nieruchomości położonej w rejonie ul. Lechickiej 56, oznaczonej w ewidencji gruntów: dz. nr 29, ark. 04, obręb Winiary, dla której w Sądzie Rejonowym w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta nr xxx, nabycia udziału 383/934 części we współwłasności nieruchomości położonej w rejonie ul. Lechickiej 58, oznaczonej w ewidencji gruntów: dz. nr 27, ark. 04, obręb Winiary, dla której w Sądzie Rejonowym w Poznaniu prowadzona jest księga wieczysta nr xxx, oraz przejęcia w drodze darowizny pozostałych udziałów we współwłasności ww. działek.**  |

Współwłaściciele nieruchomości zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Lechickiej 56 i 58 zwrócili się z prośbą o rozpatrzenie przez Miasto Poznań możliwości ich nabycia.

Wyrazili oni wolę dokonania transakcji w sposób, który będzie polegał na tym że, gmina pozyska część działek przeznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” pod poszerzenie drogi publicznej w formie umowy sprzedaży, a pozostałą cześć właściciele przekażą w drodze darowizny.

Nieruchomości składają się z działek:

– nr 27, arkusz mapy 04, obręb Winiary o obszarze 934 m², księga wieczysta nr xxx,

– nr 29, arkusz mapy 04, obręb Winiary o obrzarze 958 m², księga wieczysta nr xxx,

o kształcie równoległoboku, niezabudowanych i porośniętych licznymi niepielęgnowanymi drzewami pochodzącymi z nasadzeń i samosiewu.

Wyżej wymienione działki położone są na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” opisane one zostały w następujący sposób:

– działka nr 29 – MN/U (55% powierzchni) i kdGP.1.1 (45% powierzchni),

– działka nr 27 – MN/U (59% powierzchni) i kdGP.1.1 (41% powierzchni),

przy czym symbol MN/U oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej niskiej, a symbol kdGP.1.1 – tereny dróg zaliczane do podstawowego układu drogowego – drogi główne ruchu przyspieszonego.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami): Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych, zadań własnych Miasta Poznania […].

Zgodnie z treścią art. 7 ust 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Ponadto w myśl zapisu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publicznie […], dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa;

Ponieważ część przedmiotowych działek w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” przeznaczona jest pod poszerzenie drogi publicznej, to nabycie udziałów odpowiadających powierzchni planowanej drogi jest zasadne.

Jednocześnie w związku z tym, że pozostałe części wskazanych gruntów mają ograniczone możliwości zagospodarowania, a współwłaściciele wyrazili wolę ich przekazania w drodze darowizny na rzecz Miasta, to ich przejęcie do zasobu gminy jest uzasadnione.

Wydanie działek nr 29 i 27 z arkusza mapy 04, obręb Winiary w posiadanie Miasta Poznania nastąpi z dniem zawarcia aktu notarialnego.

Część nieruchomości przeznaczona pod poszerzenie drogi publicznej zostanie powierzona do Zarządu Dróg Miejskich.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska