## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie al. Wielkopolskiej.** |

Użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w Poznaniu przy al. Wielkopolskiej 40a o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Golęcin, ark. 41, dz. 48/3, o pow. 794 m2, dz. 76/3, o pow. 252 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00101609/1, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez grunt stanowiący własność Miasta Poznania, położony w Poznaniu w rejonie al. Wielkopolskiej, oznaczony ewidencyjnie: obręb Golęcin, ark. 41, dz. 76/9 o pow. 306 m2, zapisany w KW PO1P/00101985/0.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że nie ma przeciwwskazań do ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej, która zgodnie z dyspozycją art. 285 Kodeksu cywilnego służyć będzie zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej.

Służebność wykonywana będzie przez część działki nr 76/9 o powierzchni **89 m2** w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości miejskiej poza działką 76/9 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki 76/9 zostanie założona nowa księga wieczysta.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.3989.2017 z dnia 28 listopada 2017 r. poinformował, że dla przedmiotowego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sołacz – część C” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu Nr LXXVI/1087/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r.).

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.) teren, na którym znajduje się działka oznaczony jest symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej. Wydział Urbanistyki i Architektury pozytywnie zaopiniował możliwość ustanowienia przedmiotowej służebności.

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie nr ZT.III.4752.02.258.2017 z dnia 29 listopada 2017 r. poinformował, że działka nr 76/9 znajduje się poza liniami granicznymi al. Wielkopolskiej. Jednocześnie wskazał, iż brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do ustanowienia opisanej wyżej służebności.

Ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 10 600,00 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska