## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 53/2, arkusz mapy 4, obręb Strzeszyn, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A” w Poznaniu pod drogę publiczną o symbolu 5kD.** |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność osoby fizycznej, położona jest w Poznaniu w rejonie ul. Kowarskiej.

Na powyższym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód A” w Poznaniu zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XIX/136/IV/2003 z dnia 3 czerwca 2003 r. Działka nr 53/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5kD – tereny dróg publicznych, ulica klasy dojazdowej.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których należy m.in. zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami.

Właścicielka nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 53/2 za cenę: xxx zł (słownie: xxx), powyższa kwota obejmuje wartość gruntu: xxx zł, wartość nakładów budowlanych: xxx zł oraz wartość nasadzeń: xxx zł. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego p. Arkadiusza Andrzejewskiego.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

p.o. DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak