## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Milczańskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz 02, działki nr 92/7, 93/2, 21/21, 22/10, oraz arkusz 07, działki 9/10 i 10/4, przeznaczonych przez Miasto Poznań do zbycia w drodze umowy zamiany w udziale wynoszącym 39/100 części w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Gołębiej, stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa w Poznaniu, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 29, działka nr 8.** |

Miasto Poznań umową zamiany z dnia 16 kwietnia 2019 r., rep. A nr 2532/2019, nabyło działkę stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa w Poznaniu, oznaczoną jako dz. nr 8, arkusz mapy 29, obręb Poznań, położoną przy ul. Gołębiej w Poznaniu, w zamian za udział wynoszący 39/100 w nieruchomości położonej przy ulicy Milczańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rataje, arkusz mapy 02, dz. nr 92/7 o pow. 430 m2, 93/2 o pow. 365 m2, dz. nr 22/10 o pow. 654 m2, dz. nr 21/21 o pow. 3165 m2 oraz arkusz mapy 07, dz. nr 9/10 o pow. 46 m2, 10/4 o pow. 76 m2.

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa w Poznaniu po zawarciu umowy poinformowała, że działała pod wpływem błędu dotyczącego tego, czy jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

Z uwagi na błędne oświadczenie Parafii złożone przed zawarciem umowy o tym, że Parafia jest płatnikiem podatku od towarów i usług, konieczna jest zmiana treści umowy zamiany w tym zakresie, co w konsekwencji przekłada się na zmianę ceny działki nr 8 oraz wysokość dopłaty.

Cena działki nr 8 zbytej przez Parafię wynosi **1 680 728,00 zł** (słownie: jeden milion sześćset osiemdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

Cena udziału w wysokości 39/100 w nieruchomościach zbytych przez Miasto Poznań wynosi **2 001 144,34 zł** (słownie: dwa miliony jeden tysiąc sto czterdzieści cztery złote 34/100).

Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi **320 416,34 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta szesnaście złotych 34/100).

Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa w Poznaniu dopłaci Miastu Poznań kwotę 320 416,34 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy czterysta szesnaście złotych 34/100), tytułem różnicy cen zamienianych praw do nieruchomości. W związku z obowiązkiem zapłaty Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej Pomocy, św. Marii Magdaleny i św. Stanisława Biskupa podda się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia uznaje się za słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska