## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Strzeszyńskiej i Lądeckiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód B” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/148/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26 września 2011 r. Rocznik 2011, poz. 4036), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Powyższy plan miejscowy w § 4 pkt 6 lit. c dopuszcza lokalizację zabudowy na działce 20/5, ark. 04, obr. Strzeszyn, niezależnie od wyznaczonych linii zabudowy.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.566.2019 z dnia 27 marca 2019 r.

Działka miejska nr 20/5 położona jest pomiędzy kilkoma nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną i nie ma dostępu do drogi publicznej.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

 Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska