## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11 grudnia 2019r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie al. Wielkopolskiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tj. Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2 grudnia 2019 r. poz.10091) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, bliżej określoną w paragrafie 2 niniejszego zarządzenia, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie al. Wielkopolskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Golęcin, ark. 41, dz. 76/9 o pow. 306 m2, KW PO1P/00101985/0**,

na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Poznaniu przy al. Wielkopolskiej 40a, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Golęcin, ark. 41, dz. 48/3 o pow. 794 m2,

obręb Golęcin, ark. 41, dz. 76/3 o pow. 252 m2,

zapisanej w KW PO1P/00101609/1.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 76/9 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności gruntowej zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 2**

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie do przejazdu i przechodu, a zakres wykonywania będzie obejmować część działki nr 76/9 o obszarze **89 m2** w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 10 600,00 zł (w tym 23% VAT), płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej.

**§ 6**

Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 5.

**§ 7**

Każdoczesny użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości obciążonej w należytym stanie z zachowaniem przepisów regulujących kwestie utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 8**

Służebność gruntową należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 9**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 10**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA