# Załącznik do zarządzenia Nr 1093/2019/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 30 grudnia 2019 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Adres nieruchomości
 | Poznań, w rejonie ul. Jana Czekanowskiego i Ignacego Domeyki |
| 1. Oznaczenia geodezyjne
 | **obręb Starołęka, arkusz 49, działka 3/140 (Bp) o pow. 62 m2 oraz działka 3/141 (Bp) o pow. 24 m2 KW PO2P/00220261/6, pow. łączna 86 m²**wg KW PO2P/00220261/6 – właściciel: Miasto Poznań |
| 1. Opis nieruchomości
 | * położona w południowej części miasta Poznania, w rejonie ul. Jana Czekanowskiego – drogi asfaltowej oraz ul. Ignacego Domeyki – drogi gruntowej;
* działka 3/140 nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, natomiast działka 3/141 użytkowana jest jako część podwórza posesji przy ul. Jana Czekanowskiego 46, ogrodzona płotem z prefabrykowanych elementów betonowych;
* teren równy o kształcie klina;
* w sąsiedztwie nieruchomości znajdują się głównie obszary z zabudową jednorodzinną, wolno stojącą lub bliźniaczą, tereny zadrzewione, staw, pola uprawne, rzeka Warta i teren lotniska Krzesiny;
* teren uzbrojony w nitki sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej
 |
| 1. Przeznaczenie nieru­chomości i sposób zagospodarowania
 | Nieruchomość jest położona na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 r. Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*** Ponadto działki 3/140 i 3/141 powstały w wyniku podziałów, m.in. z działki 3/123 i 3/112. Dla tych działek wydano następujące decyzje:* nr 76/2003 z dnia 6 listopada 2003 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem, przewidzianej do realizacji na działce nr 3/123, ark. 49, obręb Starołęka, położonej w Poznaniu przy ul. Czekanowskiego 38;
* nr 544/2003 z dnia 13 lutego 2003 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji w całości obejmującej budowę przyłącza elektroenergetycznego n.n. - 0.4 KV do nieruchomości przy ul. Malinowskiego 36 w Poznaniu;
* nr 2849/2001 z dnia 19 września 2001 r. o pozwoleniu na budowę dla inwestycji w całości obejmującej budowę przyłącza elektroenergetycznego n.n. - 0,4 KV do nieruchomości przy ul. Malinowskiego dz. nr 3/46 w Poznaniu.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr **UA-IV.6724.2089.2019 z dnia 6 listopada 2019 r.** **Sposób zagospodarowania:**– nie istnieje możliwość zagospodarowania działek 3/140 i 3/141 jako odrębnych nieruchomości,– działki 3/140 i 3/141 mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 3/137, 3/136 |
| 1. Forma i tryb zbycia
 | **Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym** |
| 1. Cena nieruchomości
 | **17 000,– zł** (słownie złotych: siedemnaście tysięcy złotych) – w tym 23% VAT |
| 1. Termin płatności
 | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |
| 1. Informacje dodatkowe
 | **Nabywca nieruchomości:** 1. na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości**;
2. ponosi kosztynotarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz
 |