## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Mariackiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz mapy 10, działka nr 93/4.** |

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej, zlokalizowana jest w Poznaniu przy ulicy Mariackiej. Działka gruntu ma kształt prostokąta oraz płaskie ukształtowanie terenu. Z uwagi na to, iż w księdze wieczystej KW nr PO2P/00244676/2 znajdują się również inne działki, to dla działki nr 93/4 przy zawieraniu umowy sprzedaży zostanie założona nowa księga wieczysta.

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Główna w Poznaniu część A pod funkcję drogi publicznej o symbolu 17KD-D (uchwała zatwierdzająca LII/693/V/2009 z dnia 07.04.2009 r.).

Cena nieruchomości wynosi 78.442,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 00/100).

Stosownie do § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic, określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W opinii Zarządu Dróg Miejskich nabycie działki nr 93/4 do zasobu Miasta Poznania jest zasadne, a działka ta przewidziana jest do realizacji inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Mariackiej, która zostanie zrealizowana przez Budimex SA, na podstawie umowy podpisanej przez inwestora z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest w pełni słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska