## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Starogardzkiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Smochowice Południe”, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXX/285/V/2008 z dnia 15 stycznia 2008 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 824 z dnia 26 marca 2008 r.). Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***7 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Powyższe przeznaczenie w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.244.2019 z dnia 12 lutego 2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ***w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.***

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości,

– działka 27/160 oraz 27/186 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 27/11, po wcześniejszym podziale geodezyjnym zgodnie z obowiązującym mpzp „Smochowice Południe”.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.377.2017 z dnia 11 października 2018 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu zatwierdził podział nieruchomości, położonych w Poznaniu, oznaczonych: obręb Krzyżowniki, arkusz 26, działka 27/160 oraz działka 27/186, w wyniku którego powstały działki**:** 27/210, **27/211**,27/212, 27/213, **27/214**, **27/215**, 27/216.

Właściciele nieruchomości przyległej, tj. działki 27/11, są zainteresowani nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej – działki 27/211, 27/214, 27/215.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska