## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nr CDLXII lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.** |

Lokale mieszkalne nr: 11 przy ul. Łozowej 102, 2 przy ul. Tokarskiej 11, 2 przy ul. Tokarskiej 13A i 4 przy ul. Racławickiej 50 w Poznaniu zostały przeznaczone do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 76/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 6 lutego 2017 r. i ujęte w załączniku pod poz. kolejno: 1, 17, 18 i 45.

W trakcie obowiązywania powyższego zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania najemcy lokali nr 11 przy ul. Łozowej 102 oraz 2 przy ul. Tokarskiej 13A zgłosili rezygnację z ich wykupu, a najemca lokalu nr 2 przy ul. Tokarskiej 11 zmarł.

Natomiast sprzedaż lokalu nr 4 przy ul. Racławickiej 50 została wstrzymana z uwagi na konieczność sprostowania działu I księgi wieczystej KW PO1P/00111326/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Racławickiej 48-50.

Ponadto operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, dotyczące wyceny przedmiotowych lokali straciły ważność.

Wydanie zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest zatem słuszne i w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska