## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nr CDLXXIX lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.** |

Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Fabianowo 29 w Poznaniu został przeznaczony do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 145/2018/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 r. i ujęty pod poz. 1.

W trakcie realizacji powyższego zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, dotyczący wyceny przedmiotowego lokalu, stracił ważność, a co za tym idzie zaszła konieczność zlecenia ponownej wyceny ww. nieruchomości, w wyniku czego cena sprzedaży uległa zmianie.

Ponadto aktem notarialnym Rep. A nr 7265/2019 z dnia 9 października 2019 r. została ustanowiona odrębna własność lokalu nr 2 w budynku przy ul. Fabianowo 29. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiag Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00332600/6.

Z-CA DYREKTORA

ds. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

(-) Marek Drozdowski