## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonych w Poznaniu w rejonie ulic Karpia, Sielawy oraz Michałowo.** |

Działki gruntu nr 80/14 i 507/7 tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do wydłużonego trójkąta, ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku wschodnim. Działka gruntu nr 29/28 ma kształt zbliżony do litery "J", ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku południowym. Działka gruntu nr 9/14 ma kształt wydłużonego trapezu prostokątnego i pochyłe ukształtowanie terenu w kierunku wschodnim. Działka gruntu nr 9/5 ma regularny kształt, pochyłe ukształtowanie terenu w kierunku wschodnim. Działka nr 1/5 ma kształt zbliżony do litery „L”, ukształtowanie terenu jest lekko nachylone w kierunku północnym. Działka nr 1/1 ma kształt wieloboku, ukształtowanie terenu jest płaskie. Działki gruntu stanowią fragmenty ulic, zostały zagospodarowane.

Na terenie działki gruntu nr **29/28** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 1 675 m2, fragmenty wjazdów na tereny sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 64 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 31 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 456 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 27 m2, fragment ogrodzenia z przęseł stalowych przymocowanych do stalowych słupków osadzonych w betonowym cokole o długości 46 m, lampy oświetleniowe na słupach żelbetowych: 4 szt., stalowe słupki: 4 szt., teren biologicznie czynny (trawniki z pojedynczymi nasadzeniami ozdobnymi) o powierzchni 399 m2.

Na terenie działki gruntu nr **80/14** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 7 m2, fragment chodnika o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 78 m2.

Na terenie działki gruntu nr **507/7** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 394 m2, fragmenty wjazdów na tereny sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 89 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 28 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 100 m2.

Na terenie działki gruntu nr **9/14** znajdują się następujące elementy: fragment chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 58 m2, lampa oświetleniowe na słupie stalowym: 1 szt., nasadzenia ozdobne: lipy - 3 szt.

Na terenie działki gruntu nr **9/5** znajdują się następujące elementy: fragment drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 993 m2, fragmenty parkingów oraz wjazdów na tereny sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 81 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o powierzchni 165 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z masy bitumicznej o powierzchni 64 m2, fragmenty chodników o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 110 m2, fragment ogrodzenia z przęseł stalowych przymocowanych do murowanych słupków na murowanym cokole o długości 3 m, lampa oświetleniowa na słupie żelbetowym: 1 szt., słup z sygnalizacją uliczną przy przejściu dla pieszych: 1 szt., znak drogowy: 1 szt.

Na terenie działki nr **1/5** znajduje się utwardzenie drogi o nawierzchni z masy bitumicznej o pow. 414 m2, chodnik o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych o pow. 66 m2, fragmenty ogrodzeń, a na pozostałej części teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą.

Na terenie działki nr **1/1** znajduje się utwardzenie wykonane z kostki betonowej o pow. 53 m2.

Działki nr **80/14, 507/7** oraz **9/14** przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Naramowice - ul. Karpia pod funkcję drogi publicznej (symbol 1KD-L). Działka nr **9/5** przeznaczona jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ulica Nowa Naramowicka - część południowa oraz obszar Naramowic w rejonie ulic Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz pod funkcję drogi publicznej (symbole 1KD-L.1a, 9KD-D). Działki nr **1/1** oraz **1/5** przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Folwark Michałowo - część A pod funkcję drogi publicznej (symbol KD-L2, KD-Z1, KD-D8). Natomiast działka nr **29/28** przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Naramowice - ul. Karpia w części (ok. 75%) pod drogę publiczną (symbol 4KD-L), a w pozostałej części (ok. 15%) pod teren zieleni urządzonej – parki, zieleńce.

Wartość nieruchomości wynosi **2 628 524,00 zł** (słownie: dwa miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złote 00/100), w tym wartość gruntu wynosi 1 914 162,00 zł, a wartość nakładów 714 362,00 zł.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego. Natomiast zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać nieruchomości na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Miasto Poznań zamierza przeznaczyć działki **1/1, 1/5, 9/5, 9/14, 29/28 część, 80/14, 507/7** pod gminne drogi publiczne. Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego. Natomiast Miasto Poznań zamierza przeznaczyć **część działki nr 29/28** na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, służących wykonywaniu zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie kultury i kultury fizycznej, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego (pkt 1) (...) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (pkt 10).*

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska