# Załącznik do zarządzenia Nr 222/2020/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11.03.2020 r.**

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Położenie nieruchomości
 | **Poznań, ul. Unii Lubelskiej** |
| 1. Oznaczenia geodezyjne
 | **obręb Żegrze arkusz 15:****działka 5/6 (Bp) pow. 16.996 m2 KW PO2P/00105640/5,****działka 5/13 (RIVa) pow. 3.540 m2 KW PO2P/00116144/8,****powierzchnia łączna 20.536 m2****działka 5/14 (RIVa) pow. 1.329 m2 KW PO2P/00116144/8 w udziale 1/2 części.**Według ksiąg wieczystych: PO2P/00105640/5 i PO2P/00116144/8 – właściciel Miasto PoznańWDziale I-O księgi wieczystej PO2P/00116144/8 wpisane są wzmianki:* *DZ.KW./PO2P/5021/20/1 z dnia 17.02.2020 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości,*
* *DZ.KW./PO2P/3038/20/1 z dnia 30.01.2020 r. - sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.*

Ww. wzmianki dotyczą uwidocznienia dokonanego podziału działki 5/11 na działki: 5/13, 5/14 i 5/15. |
| 3. Opis nieruchomości  | **Opis nieruchomości składającej się z działek 5/6 i 5/13:*** położona w pośredniej strefie Poznania, przy skrzyżowaniu ulicy Unii Lubelskiej (obecnie w przebudowie) z ulicą Hetmańską (o nawierzchni asfaltowej);
* działki gruntu nr: 5/6 i 5/13 tworzą kompleks o regularnym kształcie, ukształtowanie terenu kompleksu działek na przeważającym obszarze płaskie, częściowo (przy północnej, wschodniej i południowej granicy) nachylone w kierunku zachodnim, natomiast wzdłuż południowej i częściowo wzdłuż zachodniej granicy znajdują się skarpy;
* niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami pochodzącymiz samosiewu, we wschodniej i północnej części nieruchomości znajdują się pozostałości po ogrodzeniu wraz z betonowymi słupkami, na nieruchomości znajdują się ścieżki częściowo utwardzone kamieniami;
* na działce 5/6 znajdują się płyty betonowe, w obrębie działki 5/13 znajduje się ogrodzone zaplecze budowy, składowisko materiałów budowlanych (w tym hałdy ziemi i piasku), które związane są z inwestycją realizowaną w rejonie ul. Unii Lubelskiej;
* na nieruchomości znajdują się nadziemne i podziemne elementy infrastruktury technicznej, w tym m.in.:
* w północnej części napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kv wraz ze stalowym słupem posadowionym na działce nr 5/13,
* komory ciepłownicze wraz z siecią ciepłowniczą oraz „metalowe puszki” – najprawdopodobniej wywietrzniki od komory ciepłowniczej,
* sieć telekomunikacyjna (światłowód), sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi oraz sieć elektroenergetyczna eND;
* posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Unii Lubelskiej) poprzez działkę 5/14 przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę wewnętrzną (oznaczoną symbolem 1KDW) – obecnie nieurządzoną, porośniętą nieuporządkowaną roślinnością;
* najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, obiekty usługowe, produkcyjne i magazynowe, ulice: Hetmańska (jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta), Unii Lubelskiej, Żegrze oraz rondo Żegrze;
* dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wykonana w technologiiz tzw. wielkiej płyty, podstawowe obiekty użyteczności publicznej, Zakład Poprawczy, obiekty usługowo-handlowe, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny zieleni miejskiej oraz tereny niezabudowane.

**Opis działki 5/14 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną:*** położona w pośredniej strefie Poznania, przy ulicy Unii Lubelskiej (aktualniew przebudowie);
* niezabudowana, kształt prostokąta, o pochyłym ukształtowaniu terenu w kierunku zachodnim, wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki znajdują się skarpy;
* porośnięta roślinnością trawiastą, licznymi krzewami i drzewami pochodzącymiz samosiewu,
* na niewielkim fragmencie działki znajduje się składowisko materiałów budowlanych (w tym hałdy ziemi i piasku), które związane są z inwestycją realizowaną w rejonie ul. Unii Lubelskiej;
* na części działki znajdują się betonowe słupki (pozostałość po ogrodzeniu) oraz podziemne elementy infrastruktury technicznej, m.in.: sieć ciepłownicza i elektroenergetyczna eND;
* najbliższe otoczenie stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty usługowe, produkcyjnei magazynowe;
* dalsze otoczenie tworzy zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wykonana w technologiiz tzw. wielkiej płyty, podstawowe obiekty użyteczności publicznej, Zakład Poprawczy, obiekty usługowo-handlowe, obiekty produkcyjno-magazynowe, tereny niezabudowane oraz ulica Hetmańska (jedna z głównych arterii komunikacyjnych miasta), Żegrze oraz rondo Żegrze.
 |
| 1. Przeznaczenie nieruchomościi sposób

zagospodarowania  | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.):* **działki 5/6 i 5/13** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem:

**5MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;*** **działka 5/14** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

**1KDW – tereny dróg wewnętrznych.** Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmienr UA-IV.6724.2513.2019 z dnia 17 grudnia 2019 r. oraz w piśmie nr UA-IV.6724.377.2020z dnia 28 lutego 2020 r.Dla działki 5/11 (obecnie teren działek: **5/13, 5/14,** 5/15) Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 1466/2018 r. z dnia 10 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowo projektowanej pętli tramwajowo-autobusowej: (odcinek IIIA), jako część zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach: (…) obr. Żegrze ark. 15 działka 5/11.Ww. decyzja została zmieniona decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.01.2019 r.,w której w pkt IX orzeczono *Ograniczenia m.in.* względem działki 5/11, tj.:* *w części dotyczącej sieci energetycznej i cieplnej – bezterminowo* (na potrzeby związane z budową/przebudową, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń tych sieci) – dotyczy obszaru obecnej działki nr 5/13,
* *w części dotyczącej przebudowy zjazdu – czasowo* (na czas budowy/przebudowy ciągów, przewodów i urządzeń, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji) – dotyczy obszaru aktualnej działki nr 5/14.

**Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.mpu.pl.****Integralną częścią mpzp „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.** |
| 1. Forma i tryb zbycia
 | **Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego** |
| 1. Cena nieruchomości, tj.: działek 5/6 i 5/13 oraz udziału w działce 5/14
 | 50 000 000,- zł (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów) – w tym 23 % podatku VAT |
| 1. Termin płatności
 | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. |
| 1. Informacje dodatkowe
 | 1. **Wyznacza się** **termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,** na podst. art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).1. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz.
2. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikającyz ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333).
3. **Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej** regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
4. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
* **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wypisu i wyrysu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania;
* **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych;
* **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Zarząd Dróg Miejskich.
1. **Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości** regulują przepisy ustawyz dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz. U.z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051-3054 Kodeksu cywilnego.
3. **Aquanet Spółka Akcyjna** pismem nr DW/IBM/176/6497/2020 z dnia 6 lutego 2020 r. poinformowała m.in., że: (…)
4. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na terenie nieruchomości (działek nr 5/6 i nr 5/13)***

*Przez teren ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/13i nr 5/6, arkusz mapy nr 15, obręb Żegrze, przebiega sieć kanalizacji sanitarnejo średnicy 600 mm z rur wipro poddana renowacji w 2019 r. (sieć czynna i stanowiąca własność Aquanet SA).**Z uwagi na powyższe, zgodnie z wytycznymi Aquanet SA wymagane jest zachowanie dla ww. sieci kanalizacji sanitarnej strefy ochronnej po 2,5 m szerokości, liczonej od osi przewodu w każdą stronę, pozbawionej zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewienia. Szerokość strefy ochronnej sieci i urządzeń wod-kan. ma docelowo zapewnić swobodny dostęp służbom technicznym w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, a w szczególności usuwania awarii, dokonywania przeglądów, konserwacji i remontów.**Plan zagospodarowania działek nr 5/6, nr 5/13 powinien uwzględnić zachowanie tych stref.**Z uwagi na niedawny termin renowacji przez Aquanet SA ww. kanału sanitarnegoo średnicy 600 mm, nieuzasadnionym pod kątem ekonomicznym działaniem byłaby przebudowa ww. sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto planowana w przedmiotowym rejonie trasa tramwajowa może ograniczać możliwości przebudowy tej sieci.* (…)1. ***Odnośnie istniejącego uzbrojenia na wysokości przedmiotowej nieruchomości (działek nr 5/6, 5/13)***

***2a)*** *W ul. Unii Lubelskiej (w rejonie Ronda Żegrze), na wysokości ww. nieruchomości,* *oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/6 i nr 5/13, ark. 15, obręb Żegrze, zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 315 mm z rur PE (sieć czynna, zrealizowana przez Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.).**Ponadto obecnie realizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 315 mm wzdłuż ul. Unii Lubelskiej, w nawiązaniu do ww. istniejącej sieci wodociągowej. Inwestorem budowy ww. sieci wodociągowej jest Miasto Poznań, a Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie jest inwestorem zastępczym. W sprawie terminu wybudowania i przekazania do eksploatacji do AQUANET SA ww. sieci wodociągowej należy skontaktować sięz Poznańskimi Inwestycjami Miejskimi z siedzibą plac Wiosny Ludów 2 w Poznaniu.****2b)*** *W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/6 i nr 5/13, ark. 15, obręb Żegrze, zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 600 mm z rur wipro (sieć czynna i stanowiąca własność Aquanet SA). W obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwojui Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA na lata 2020-2029 przewidziana jest renowacja ww. sieci kanalizacji sanitarnejz terminem jej realizacji w latach 2020-2021.****2c)*** *W ul. Unii Lubelskiej, na wysokości ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 5/6 i nr 5/13, ark. 15, obręb Żegrze, zlokalizowana jest sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 1000 mm z rur żelbetowych będąca w ewidencji prowadzonej przez naszą Spółkę na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu.*1. ***Pozostałe informacje***

*Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarneji deszczowej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania wody i ilości odprowadzanych ścieków oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania. Nadmieniamy, że z uwagi na ukształtowanie terenu (spadek terenu w kierunku od ul. Unii Lubelskiej) w zależności od planowanej zabudowy może zaistnieć konieczność rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.*1. **Enea Operator sp. z o.o.** pismem nr ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO20E020591/2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. poinformowała m.in., że: (…) *przez działki 5/6 i 5/13 przebiega linia WN 110 kV relacji Bema – Żegrze (przęsło 12-14).* (...)
2. *Linia WN 110 kV Bema – Żegrze jest własnością ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań. Dodatkowo na ww. działkach nie ma urządzeń elektroenergetycznych SN i nn będących częścią majątku naszej Spółki.*
3. *Nabywca nieruchomości musi zgłosić się do Oddziału Dystrybucji Poznań o dodatkowe warunki dotyczące zabudowy w pobliżu linii WN 110 kV. Warunki i wymogi są zależne od rodzaju zabudowy – każdy przypadek jest rozpatrywany indywidualnie.*
4. *Ograniczenia możliwości zabudowy są zależne od rodzaju krzyżowanego obiektu lub będącego w zbliżeniu.*
5. *Wszelkie zmiany w trasie lub charakterze istniejącej linii traktowane są, jako usuwanie kolizji i dokonywane są na koszt Strony wymuszającej przebudowę (Klient).*

Dodatkowo Enea Operator sp. z o.o. pismem nr ENEA/OD5/ZMS/SU/WEO20E045062/2020z dnia 19 lutego 2020 r. poinformowała m.in., że (…) *na działce 5/13 znajduje się słup wysokiego napięcia nr 13 dla linii 110 kV relacji Bema – Żegrze.**Poniżej podajemy warunki techniczne dla dostępu do słupa energetycznego wysokiego napięcia:** + - 1. *Teren pod i wokół słupa linii 110 kV w odległości 4,0 m od poszczególnych ścian słupa (licząc na poziomie gruntu) należy pozostawić nieutwardzony i w tej odległości ogrodzić słup stalową barierą o wysokości 1,0 m.*
			2. *Nie należy wykonywać żadnych prac ziemnych w odległości mniejszej niż 4,0 m od przyziemia słupa linii 110 kV.*
			3. *Teren należy zagospodarować w taki sposób, aby zapewnić pas o szerokości, co najmniej 5,0 m w celu dojazdu sprzętu do słupa linii 110 kV w przypadku awarii.*
			4. *Ewentualna roślinność przewidywana na terenie pod linią i bezpośrednio obok linii 110 kV nie powinna przekroczyć wysokości 2,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu.*

**Zgodnie ze stanowiskiem ENEA Operator Sp. z o.o. brak informacji o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie, czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi planowanego obiektu. Udzielenie informacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. bez posiadania takiej wiedzy mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnego nabywcę.**1. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.** pismem nr PSGPO.ZMSM.763.6140.106229.20z dnia 20 stycznia 2020 r. dotyczącym dostępu do sieci gazowej nieruchomości położonej przy ul. Unii Lubelskiej – obr. Żegrze ark. 15 działki 5/6 i 5/13, poinformowała m.in., że: (…) *istnieje możliwość przyłączenia w/w nieruchomości do sieci gazowej, od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 180 PE w ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu. Jednocześnie informujemy, że na przedmiotowych działkach Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie posiada żadnej infrastruktury gazowej.*

*W sprawie szczegółowych warunków technicznych podłączenia do sieci gazowej należy wystąpić z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania.*1. **Veolia Energia Poznań S.A**. pismem nr TI/T/SM-2.6-et244/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. poinformowała m.in., że: (…) *na działce 5/13, ark. 15, obręb Żegrze zlokalizowana jest czynna magistralna kanałowa sieć cieplna 2xDN500 wraz z magistralną komorą O10/2, a także fragmentem rozdzielczej preizolowanej sieci cieplnej 2xDN150.* (…)

*W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci cieplnej należy zachować następujące warunki zabudowy:** *przykrycie sieci cieplnej nie może ulec zmniejszeniu;*
* *na całej długości czynnych ciepłociągów należy zapewnić dostęp do sieci, komóri studzienek;*
* *w pasie eksploatacyjnym wokół sieci cieplnej, tj. 3 m od skaju kanału ciepłowniczego(w przypadku sieci kanałowej 2xDN500) oraz 2 m od płaszcza ochronnego sieci preizolowanej (w przypadku sieci preizolowanej 2xDN150), oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie dopuszczamy lokalizacji trwałych nasadzeń (szczególnie drzew, krzewów) a także trwałych form zagospodarowania.*

*Jednocześnie informujemy, że z uwagi na lokalizację niniejszej infrastruktury ciepłowniczej planowane zagospodarowanie na przedmiotowej nieruchomości podlega uzgodnieniuw Veolia Energia Poznań S.A. Możliwość usunięcia ewentualnych kolizji z siecią cieplną będzie ustalana po przedstawieniu planowanego zagospodarowania terenu.**Ponadto informujemy, że Veolia Energia Poznań S.A. planuje w przyszłości wykonanie remontu magistralnej komory O10/2 oraz magistralnej sieci cieplnej 2xDN500. Termin wykonania niniejszego remontu nie został jeszcze ustalony.**Z uwagi na lokalizację infrastruktury ciepłowniczej na przedmiotowej nieruchomości istnieje techniczna możliwość przyłączenia ww. nieruchomości do miejskiej sieci cieplnej. W przypadku chęci podłączenia do miejskiej sieci cieplej, należy wystąpić z wnioskiem o przyłączenie do Wydziału Rozwoju Miejskiej Sieci Cieplnej.*1. **Zarząd Dróg Miejskich** pismem nr IT.II.0713.9.2020 z dnia 14 lutego 2020 r. poinformował m.in., że (…) *dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki nr 5/6 i 5/13 z obrębu Żegrze, arkusza mapy 15, obie działki traktowane jako jedno pole inwestycyjne, powinien odbywać się poprzez działkę nr 5/14z obrębu i arkusza mapy jw. – ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określona jako 1KDW – droga wewnętrzna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Unii Lubelskiej” nie dopuszcza możliwości zjazdu bezpośrednio na drogi publiczne oznaczone symbolem 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z.Obecnie realizowana jest inwestycja polegająca na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowoprojektowanej pętli tramwajowo-autobusowej: (odcinek III A) jako część zadania „Przebudowy trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej. Projekt uwzględnia lokalizację zjazdu na drogę wewnętrzną oznaczoną 1KD-W.* (…)

*Ponadto tut. Zarząd informuje, że działki nr 5/6 i 5/13 z obrębu i arkusza mapy jw. są zbędne na cele drogowe i nie znajdują się w naszej administracji.*1. **Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.** pismem nr 6003/PIM/12/19/TP/2014-11 z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej” poinformowała m.in., że(…) *Zadanie realizowane jest od lipca br., a zakończenie robót planowane jest na koniec 2020 r. Jeśli chodzi o prace na działkach 5/13, 5/14, 5/15 to przebudowa sieci cieplnej została już zakończona (w całości), natomiast przebudowa sieci energetycznej oraz budowa zjazdu planowana jest w pierwszej połowie przyszłego roku, przy czym zakończenie prac na zjeździe (ułożenie warstwy ścieralnej, odtworzenie zieleni) zrealizowane zostanie w drugiej połowie 2020 r.* (…)

*Zwracamy uwagę, że wskutek przebudowy sieci cieplnej zmniejszyła się długość sieci na działce 5/13, natomiast na działce 5/15 nowy przebieg ciepłociągu zlokalizowano na krótkim odcinku na granicy z działką 5/12. Przebudowa sieci energetycznej dotyczy działki 5/13 i budowy nowego słupa obok istniejącego (ten zostanie rozebrany po przewieszeniu kabli) celem podwyższenia trasy kabli WN, pod którymi zbudowane zostanie torowisko tramwajowe i sieć trakcyjna. Zgodnie z decyzją Wojewody ograniczenie dla działki 5/11 (przed podziałem) zostało ustanowione bezterminowo w części dotyczącej sieci energetycznej i cieplnej oraz czasowo (na okres budowy/przebudowy) w części dotyczącej przebudowy zjazdu*. |