## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – pieszo-jezdnie, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód B w Poznaniu symbolem 19 KD-Dxs.** |

Ostateczną decyzją z dnia 10 stycznia 2019 r., nr ZG-AGP.5040.144.2018, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 31/2 z obrębu Strzeszyn, ark. mapy 4, o powierzchni 0,1640 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx i xxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód B w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 31/7 o powierzchni 68 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – pieszo-jezdnie, oznaczonym symbolem 19KD-Dxs. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), państwu xxx i xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się wartość gruntu działki nr 31/7 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, koszt odtworzenia ogrodzenia w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz koszt odtworzenia nasadzeń w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 29 października 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-)Krzysztof Olejniczak