## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Sierotki Marysi, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Ławica 2", zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr VI/39/V/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 39/2007, poz. 952 z dnia 23.03.2007 r.), nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym symbolem: ***8 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2580.2019 z dnia 14 grudnia 2019 r.

Ponadto trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu. W ramach dotychczasowych prac nad planem zakłada się, że dla działki nr 180/58, ark. 06, obręb Ławica, położonej przy ul. Sierotki Marysi, utrzymane zostanie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Powyższe potwierdziła Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z3/5041-1468/Łh/19 z dnia 30 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 243/2019/P z dnia 11.03.2019 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. masek budowlanych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości (działki 180/58),

– istnieje możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki 153).

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w dniu 11.01.2019 r.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.271.2019 z dnia 27.09.2019 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz w Poznaniu zatwierdził podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sierotki Marysi – obręb Ławica, arkusz 06, działka 180/39, w wyniku którego powstały działki 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, 180/56, 180/57 oraz **180/58** (będąca przedmiotem zbycia).

Właściciele nieruchomości przyległej, tj. dz. 153, są zainteresowani nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska