## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej oraz pod drogę publiczną, pieszojezdnię, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,ul. Polanowska" w Poznaniu odpowiednio symbolami kD.1 i kX.2.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 października 2018 r., nr ZG-AGP.5040.92.2018, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 2/115 z obrębu Krzyżowniki, ark. mapy 12, o powierzchni 0,1783 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako współwłasność xxx i xxx, xxx i xxx, xxx i xxx oraz xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,ul. Polanowska" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 2/169 o powierzchni 843 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, ulicę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem kD.1 i 2/164 o powierzchni 11 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną, pieszojezdnię, oznaczonym symbolem kX.2. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), państwu xxx i xxx, xxx i xxx, xxx i xxx oraz xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość odtworzeniowa prawa własności działki nr 2/169 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, tj. wartość gruntu xxx (słownie: xxx) złotych, koszt odtworzenia nasadzeń xxx (słownie: xxx) złotych i koszt odtworzenia nakładów budowlanych xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 2/164 w wysokości xxx zł (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności działki nr 2/169 i wartość rynkową prawa własności działki nr 2/164 wynika z operatu szacunkowego z dnia 31 lipca 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Jakuba Nowaka. Wypłata odszkodowania proporcjonalnie do wysokości udziałów nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak