## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyłączenia karty adresowej zabytku z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania.** |

Działając na podstawie art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), który brzmi: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy”, oraz § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 roku (Dz. U. z 2011 r. Nr 113, poz. 661) w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granice niezgodnie z prawem, zmienionego Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1886), Prezydent Miasta podjął działania zmierzające do aktualizacji **zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 840/2019/P z dnia 17 października 2019 roku** w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy – miasta Poznań.

Zgodnie z treścią ww. zarządzenia ewidencja ma charakter zbioru otwartego i podlegać będzie aktualizacji, polegającej na wyłączeniu lub włączeniu do niej obiektów i obszarów. Każdorazowa aktualizacja następować będzie zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania po uprzednim uzyskaniu akceptacji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wprowadzonych w ewidencji zmian.

Wyłączenie kart adresowych obiektów zlokalizowanych przy ul. Łacina 3 oraz ul. Pleszewskiej 28 w Poznaniu z Gminnej Ewidencji Zabytków uzyskało pozytywna opinię Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażoną w piśmie, znak Po-WD.5140.26.84.2.2020, z dnia 24 marca 2020 roku.

Budynki przy ul. Łacina 3 oraz ul. Pleszewskiej 28 w Poznaniu należały do podmiejskiej dzielnicy Na Miasteczku, która nieodwracalnie zatraciła swój pierwotny charakter urbanistyczny i dawny układ przestrzenny. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowych budynków powstało centrum handlowe, nieprzystające do nich skalą i gabarytami, co doprowadziło do tego, że domy te, jako pojedyncze obiekty pozbawione historycznego otoczenia, utraciły walory urbanistyczne i architektoniczne. Ponadto na skutek termomodernizacji utraciły także wartości artystyczne. Podkreślić należy również, analizując ich formę w kontekście zabudowy miasta, iż są to dość typowe dla przedmieść miejskich okresu dwudziestolecia międzywojennego budynki wielorodzinne, jakich wiele na terenie Poznania.

Z uwagi na powyższe budynki przy ul. Łacina 3 oraz ul. Pleszewskiej 28 w Poznaniu nie zostały wyznaczone do objęcia ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina – południe – część A”, który zakłada wykreowanie nowego śródmiejskiego układu urbanistycznego. Nie są również chronione w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje Łacina część A” (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LVIII/757/V/2009 z dnia 7 lipca 2007 roku).

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest podpisanie zarządzenia ws. aktualizacji **zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 840/2019/P z dnia 17 października 2019 roku** w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy – miasta Poznań.

Miejski Konserwator Zabytków

w Poznaniu

(-) Joanna Bielawska-Pałczyńska