## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Krzesiny - rejon ulicy Tarnowskiej - część B" w Poznaniu odpowiednio symbolami 1KD-Z i KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 maja 2019 r., nr ZG-AGP.5040.365.2018, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 9/4 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 26, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx i xxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Krzesiny – rejon ulicy Tarnowskiej – część B" w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 9/6 o powierzchni 14.422 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z i 9/9 o powierzchni 721 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem KD-D. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), państwu xxx i xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki nr 9/6 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość rynkowa prawa własności działki nr 9/9 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 6 listopada 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Jakuba Nowaka. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak