## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 21 maja 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Władysława Reymonta.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 2 grudnia 2019 r. poz. 10091) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, bliżej opisaną w § 2, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Władysława Reymonta, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Łazarz, ark. 29, dz. 20/85 o pow. 7868 m2, KW PO1P/00124493/1**

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Władysława Reymonta 35, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Łazarz, ark. 29, dz. 20/75 o pow. 3502 m2 KW PO1P/00313080/5,

obręb Łazarz, ark. 29, dz. 20/77 o pow. 120 m2 KW PO1P/00313080/5.

**§ 2**

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie dostępu każdoczesnego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest KW PO1P/00313080/5, do pomieszczenia kotłowni znajdującego się w budynku zlokalizowanego na działkach nr 20/75, 20/77.

Służebność gruntowa obejmować będzie obszar o powierzchni **51 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i wykonywana będzie w ten sposób, że właściciel nieruchomości uprawnionej posiadać będzie prawo przejścia poprzez klatkę schodową na parterze budynku, schody oraz korytarz na kondygnacji poniżej parteru (-1), zlokalizowanych w części budynku położonego na działce 20/85.

**§ 3**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 4**

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 11 669 zł (w tym 23% VAT), płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

**§ 5**

Służebność gruntową należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniała korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA