## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Władysława Reymonta.** |

Właściciel nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Władysława Reymonta 35, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Łazarz, arkusz 29, działka 20/75, o powierzchni 3502 m2, działka 20/77 o powierzchni 120 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00313080/5, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania kotłowni obsługującej budynek Wielkopolskiej Przychodni Sportowo-Lekarskiej. Przedmiotowa służebność dotyczyć miałaby części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Łazarz, arkusz 29, działka 20/85, o pow. 7868 m2, zapisanej w KW PO1P/00124493/1.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że nie ma przeciwwskazań do ustanowienia wnioskowanej służebności gruntowej, która zgodnie z dyspozycją art. 285 Kodeksu cywilnego służyć będzie zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej.

Służebność gruntowa polegać będzie na prawie dostępu każdoczesnego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest KW PO1P/00313080/5, do pomieszczenia kotłowni znajdującego się w budynku zlokalizowanego na działkach nr 20/75, 20/77.

Służebność gruntowa obejmować będzie obszar o powierzchni **51 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i wykonywana będzie w ten sposób, że właściciel nieruchomości uprawnionej posiadać będzie prawo przejścia poprzez klatkę schodową na parterze budynku, schody oraz korytarz na kondygnacji poniżej parteru (-1), zlokalizowanych w części budynku, położonego na działce 20/85.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1335.2019 z dnia 10 lipca 2019 r. poinformował, że dla przedmiotowego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., nieruchomości będące przedmiotem sprawy znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Wydział Urbanistyki i Architektury nie wniósł uwag do planowanego ustanowienia służebności gruntowej części budynku usytuowanego na działce nr 20/85.

Ustanowienie służebności gruntowej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 11 669 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska