## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie ustalenia rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 roku.**  |

Prezydent Miasta Poznania w drodze zarządzenia Nr 1083/2019/P z dnia 23 grudnia 2019 r., zmienionego zarządzeniem Nr 207/2020/P z dnia 9 marca 2020 r., ustalił roczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu lub umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 roku. Na podstawie ww. zarządzenia Prezydent ustalił również minimalną wymaganą liczbę punktów kwalifikującą do ujęcia na rocznej liście socjalnej lub liście mieszkaniowej na poziomie 20 punktów.

Z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiczną wywołaną rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 Prezydent Miasta Poznania podjął decyzję o wdrożeniu szczególnej pomocy polegającej na rozszerzeniu obecnie obowiązującej listy socjalnej i listy mieszkaniowej o osoby, które w 2019 r. ubiegały się o ujęcie do ww. list, spełniły kryterium dochodowe uprawniające do ubiegania się o pomoc mieszkaniową, jednak uzyskały zbyt małą liczbę punktów, by zostać ujęte do list. Decyzją Prezydenta lista socjalna została rozszerzona o osoby, które w 2019 r. uzyskały od 15 do 19 punktów, natomiast lista mieszkaniowa uległa rozszerzeniu o osoby z liczbą punktów od 17 do 19.

Decyzja Prezydenta pomoże uzyskać kolejnym rodzinom i gospodarstwom domowym prawo do lokalu komunalnego oraz przyczyni się znacząco do zabezpieczenia i realizacji potrzeb mieszkaniowych Poznaniaków znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji, wymagających pilnej interwencji władz Miasta. Wnioskodawcy objęci jedną z ww. list, wskutek zmiany progu punktowego, nie będą zobowiązani do ponownego składania wniosku o ujęcie do listy osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu Miasta Poznania.

Ponadto zarządzenie uwzględnia zmianę w zakresie skreślenia z listy mieszkaniowej osoby, w stosunku do której Prezydent Miasta Poznania wydał odrębne zarządzenie na podstawie § 13 ust. 4 uchwały Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10122 ze zmianami), tj. zarządzenie z dnia 18 marca 2020 r. Nr 246/2020/P.

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Ewa Główczyńska