## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przekazania Osiedlu Naramowice w Poznaniu do korzystania nieruchomości położonej przy ul. Czarnucha.** |

Pismem z dnia 30 maja 2019 r. nr WJPM-VI.6845.1.2019 Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta przekazał uchwałę Nr III/11/III/2019 Rady Osiedla Naramowice z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie wniosku o przekazanie Osiedlu do korzystania nieruchomości przy ul. Czarnucha w Poznaniu o danych ewidencyjnych: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/116 cz. W dniu 12 sierpnia 2019 r. doszło do podziału działki nr 29/116 na potrzeby Rady Osiedla Naramowice. W wyniku podziału powstała działka nr 29/133 o powierzchni 1945 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1P/00170156/0.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XX/256/VII/2015 z dnia 17 listopada 2015 r., przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pt.: „Obszar Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieleniec – Kiekrz” pod teren zabudowy usługowej – oświaty. Plan dopuszcza lokalizację na tym terenie obiektów małej architektury, w tym budynków sportowo-rekreacyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w środkowej części dzielnicy, którą obecnie zamieszkuje kilka tysięcy mieszkańców. Dzielnica intensywnie się rozbudowuje. Jednocześnie brakuje ogólnodostępnych publicznych miejsc spotkań i integracji lokalnej społeczności.

Wnioskowany teren sąsiaduje z Zespołem Szkół im. J. i W. Zamoyskich w Poznaniu, przy którym znajduje się ogród i boisko do koszykówki. Rada Osiedla Naramowice zamierza zaangażować się w budowę zespołu obiektów małej architektury z elementami na cele oświatowe dla dzieci z uwzględnieniem również potrzeb szkoły. W związku z realizacją inwestycji Rada Osiedla Naramowice pozyskała środki z Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego.

Uwzględniając powyższe, Prezydent Miasta Poznania niniejszym zarządzeniem przekazuje Osiedlu Naramowice przedmiotową nieruchomość w celu korzystania i utrzymywania terenu zespołu obiektów małej architektury na cele oświatowe, zgodnych z zadaniami własnymi Osiedla wpisującymi się w uwarunkowania planistyczne obowiązujące dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż do zadań Osiedla należą działania dotyczące jego obszaru w zakresie m.in. rekreacji, a także ze względu na społeczne zapotrzebowanie, podpisanie zarządzenia jest uzasadnione i celowe.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska