## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu, w rejonie ulic: Jana Henryka Dąbrowskiego i Zygmunta Żuraszka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Smochowice-Sianowska” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/154/IV/2003 Rady Miasta Poznania z dnia 24 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 159, poz. 2983 z dnia 8 października 2003 r.), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **7U – teren usług**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.240.2019 z dnia 27 lutego 2019 r., jednocześnie informując, że:

Prezydent Miasta Poznania wydał m.in. decyzję nr 1940/2015 z dnia 14 września 2015 r., zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. gazociągu średniego ciśnienia dn 250 przebiegającego w Poznaniu w ul. Dąbrowskiego oraz w jej rejonie (m.in. przez działkę 99/30, arkusz 16, obręb Krzyżowniki).

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity uchwałyNr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

 Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska