## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Grudzieniec 58, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 1/4 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ***MN/MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej niskiej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.714.2020 z dnia 13.05.2020 r.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie alei Wielkopolskiej”.

Powyższe potwierdziła Miejska Pracownia Urbanistyczna pismem nr MPU-Z1/5041-155/Sdw/20 767/20 z dnia 17.02.2020 r.

Prezydent Miasta Poznania wydał następujące decyzje:

- nr 59/2006 z dnia 23.01.2006 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji mieszkalnej na funkcję oświatową oraz budowie budynku z przeznaczeniem na funkcję oświatową na terenie nieruchomości przy ul. Grudzieniec 56 i 58 w Poznaniu (działka nr 88, 91, 92, 95, 122/9 i 122/20, ark. 43, obr. Golęcin).

- nr 1251/2008 z dnia 04.12.2008 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, przewidzianej do realizacji na dz. nr 88, 91, 92 i 95, ark. 43, obręb Golęcin, położonych   
w Poznaniu przy ul. Grudzieniec 56, 58.

- nr 34/2019 z dnia 15.01.2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej planowanej do realizacji na działkach nr 88, 91, 92, 95 ark. 43, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Grudzieniec 56-58.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00028316/4 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej, która jest zainteresowana nabyciem udziału Miasta Poznania.

Uchwałą Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Prezydent Miasta Poznania upoważniony został m.in. do znoszenia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z § 6 ust. 1 tej uchwały: *Zniesienie współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadku, gdy udział w prawie własności stanowiący własność Miasta jest mniejszy niż połowa i wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażą zgodę na nabycie udziału od Miasta.*

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 1/4 części, udział osoby prawnej wynosi 3/4 części.

Dnia 12.12.2017 r. Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 879/2017/P w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Grudzieniec 58, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 1/4 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym. W trakcie realizacji powyższego zarządzenia operat szacunkowy sporządzony przez rzeczozawcę majątkowego z dnia 28.09.2016 r. stracił ważność. Z uwagi na dezaktualizację ceny ww. udziału w nieruchomości ww. zarządzenie należy uchylić.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wskazane wyżej przesłanki zostały spełnione, zatem podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska