## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 16 czerwca 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Jasnej Roli, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 15, działka nr 17/2, przeznaczonej przez Miasto Poznań do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Jasnej Roli, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 17, działka nr 3/1.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 15 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić niezabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy Jasnej Roli, będącą własnością Miasta Poznania, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 15, działka nr 17/2 o pow. 6178 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00008170/2, na prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Jasnej Roli, będącej własnością Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Częstochowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 17, działka nr 3/1 o pow. 23727 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1P/00246691/0.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości Miasta Poznania: 2 182 193 zł brutto;

2) dla nieruchomości Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Częstochowskiej: 2 242 967 zł brutto.

**§ 3**

Miasto Poznań dopłaci kwotę 60 774,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100) tytułem różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zamiany. W związku z obowiązkiem zapłaty Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Częstochowskiej wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA