## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przyjęcia na lata 2020-2021 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Miasta Poznania.** |

Zmiany w ustawie o gospodarce nieruchomościami odnoszące się do planu wykorzystania zasobu, czyli uzupełnienie art. 25 ust. 2 o obowiązek sporządzania planu wykorzystania zasobu dla zasobu gminnego i dodanie w tymże artykule ust. 2a, spowodowały konieczność podjęcia prac nad planem wykorzystania zasobu przez Miasto Poznań. W związku z powyższą zmianą w ww. ustawie tut. Wydział opracowywał plan wykorzystania zasobu dla nieruchomości Miasta Poznania tylko na lata 2020-2021, ponieważ przygotowywanie prognozy dla roku 2019 – z uwagi na datę wejścia w życie zmian przepisów – wydawało się bezzasadne.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) plany wykorzystania zasobu, o których mowa w ust. 2, opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:

1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;

2) prognozę:

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,

c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Związku z powyższym przyjęcie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości jest zasadne.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska