## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Wąwozowej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem, będącym załącznikiem do zarządzenia, stanowią własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/215/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 191, poz. 4256 z dnia 14 grudnia 2007 r.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1505.2019 z dnia 14 kwietnia 2020 r., jednocześnie informując, że są to **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.**

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (tekst jednolity: uchwała Nr XIX/324/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska