## ZARZĄDZENIE NR 440/2020/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 24 czerwca 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, objętej księgą wieczystą o numerze xxx, stanowiącej własność Miasta Poznania w użytkowaniu wieczystym Uniwesrytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Umultowskiej i Zagajnikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 385/8 i działka 385/9 z arkusza mapy 14 obręb Umultowo oraz prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości wraz z własnością posadowionych na niej budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą o numerze xxx, stanowiącej własność Miasta Poznania w użytkowaniu wieczystym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Umultowskiej, Romana Pollaka, Wacława Strażewicza, Zygmunta Szweykowskiego, Stefana Vrtela-Wierczyńskiego, Bogumiła Krygowskiego i Zagajnikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działki: 386/189, 386/190, 386/194, 386/195, 386/198, 386/199 z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, przeznaczonych w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" Umultowo Zachód w Poznaniu oraz "Morasko - Radojewo - Umultowo" Kampus UAM w Poznaniu pod drogi publiczne.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), art. 888 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 t.j. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 t.j.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania w drodze darowizny od Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości wraz z własnością posadowionych na nich budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, położonych w Poznaniu w rejonie:

– ulicy Umultowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 385/8 (dr) o powierzchni 0.0789 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Zagajnikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 385/9 (Bz) o powierzchni 0.0840 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Umultowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/189 (dr) o powierzchni 0.0257 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Romana Pollaka / Wacława Strażewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/190 (dr) o powierzchni 0.3717 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Zygmunta Szweykowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/194 (dr) o powierzchni 0.1727 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Stefana Vrtela-Wierczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/195 (dr) o powierzchni 0.1569 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Bogumiła Krygowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/198 (dr) o powierzchni 0.0205 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**,

– ulicy Zagajnikowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 386/199 (Bi, RVI) o powierzchni 0.3930 ha z arkusza mapy 14 obręb Umultowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze **xxx**.

**§ 2**

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 października 2018 r., którego aktualizacja została potwierdzona w dniu 10 października 2019 r., wynosi **xxx** zł (słownie: **xxx**).

**§ 3**

Wydanie działek 385/8, 385/9, 386/189, 386/190, 386/194, 386/195, 386/198, 386/199 z arkusza mapy 14 obręb Umultowo w posiadanie Miasta Poznania nastąpi z dniem zawarcia aktu notarialnego – umowy darowizny.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA