## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „w rejonie ul. Unii Lubelskiej” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2019, poz. 5226 z dnia 28 maja 2019 r.):

* **działka 5/15** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

 **3MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej;**

* **działka 5/14** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

 **1KDW – tereny dróg wewnętrznych.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.581.2020 z dnia 5 maja 2020 r.

Dla działki 5/11 (obecnie teren działek: 5/13,5/14, 5/15) Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 1466/2018 r. z dnia 10 lipca 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Unii Lubelskiej na odcinku od ronda Żegrze do nowo projektowanej pętli tramwajowo-autobusowej (odcinek IIIA) jako część zadania: „Przebudowa trasy tramwajowej: Kórnicka – os. Lecha – rondo Żegrze wraz z budową odcinka trasy od ronda Żegrze do ul. Unii Lubelskiej”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach: (...) obr. Żegrze ark. 15 działka 5/11.

Powyższa decyzja została zmieniona decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2019 r., w której w pkt IX orzeczono Ograniczenia m.in. względem działki 5/11, tj.:

* *w części dotyczącej sieci energetycznej i cieplnej – bezterminowo* (na potrzeby związane z budową/przebudową, a także w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń tych sieci) – dotyczy obszaru obecnej działki nr 5/13,
* *w części dotyczącej przebudowy zjazdu – czasowo* (na czas budowy/przebudowy ciągów, przewodów i urządzeń, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji) – dotyczy obszaru obecnej działki nr 5/14.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz 10091).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska