## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00133396/4 oraz PO2P/00017703/1, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina część B” pod drogę publiczną.** |

Nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr PO2P/00133396/4 oraz nr PO2P/00017703/1, stanowią własność BUILD - INC spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina część B” pod drogę publiczną. Dodatkowo działki ewidencyjne nr 46 i 48 zajęte są pod układ drogi publicznej – ul. Polanki w Poznaniu. Właściciel wyraził zgodę na sprzedaż tych nieruchomości Miastu Poznań za cenę 83.000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, p. Łajmę Mieszczanowicz.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. gruntu jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski