## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Michałowo.** |

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego zarządzenia, położona w Poznaniu przy ulicy Michałowo, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka gruntu ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu oraz nasadzeń.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 1/8 oznaczona jest symbolem MN – jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości wynosi 223 636,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, **pomocy społecznej**, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości jest Ośrodek dla Bezdomnych nr 1 – miejska jednostka organizacyjna, której siedziba położona przy ulicy Kobylepole 69 sąsiaduje bezpośrednio z działką nr 1/8. Ośrodek dla Bezdomnych wystąpił z inicjatywą budowy Poznańskiego Centrum Wsparcia i Usług dla osób z problemem bezdomności, niepełnosprawności oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zamiarem Ośrodka jest budowa schroniska z usługami opiekuńczymi oraz mieszkań typu studio dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, np. niepełnosprawnych, długotrwale bezdomnych, seniorów z problemem bezdomności oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji założonych programów.

Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska