## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania udziału w nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr xxx o powierzchni 48 m², zajętej pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonoiwy Poznań – Stare Miasto Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx zapisana jest na rzecz xxx w 1/4cz., i xxx w 3/4cz. xxx nie żyje, a spadek po nim w całości nabyła p. xxx.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 18/16 z obrębu Umultowo, arkusza mapy 09 o powierzchni 48 m². Przedmiotowa działka zajęta jest pod układ drogowy ulicy Zagajnikowej, której nadano w 01.01.2002 roku kategorię drogi gminnej.

Pani xxx wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań 3/4cz. udziału w opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za cenę xxx zł, słownie: xxx złotych. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej wyżej nieruchomości jest bezciężarowe. Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 j.t z 22.11.2019 r.). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski