## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00089752/4, o powierzchni 34 m², stanowiącej ul. Gosienieckiego.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00089752/4, zapisana jest na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego w Poznaniu.

Przedmiotem nieodpłatnego zbycia jest ww. nieruchomość, ewidencyjnie oznaczona jako działka nr 3/97 z obrębu Dębiec, arkusza mapy 28, o powierzchni 34 m², stanowiąca drogę gminną, ul. Gosienieckiego w Poznaniu. Przekazanie rzeczonej nieruchomości jest uzasadnione jej położeniem oraz pełnioną funkcją komunikacyjną. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w południowej pośredniej części miasta w obszarze o przewadze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Hipolita Cegielskiego oświadcza, iż zbywa nieodpłatnie nieruchomość, nie wnosi i w przyszłości nie będzie wnosić roszczeń majątkowych względem Zarządu Dróg Miejskich i Miasta Poznania.

Wartość gruntu określona w operacie szacunkowym z dnia 21 lutego 2020 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Arkadiusza Andrzejewskiego, wynosi: 8.345,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta czterdzieści pięć złotych 00/100).

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych wyrażenie zgody na przekazanie nieodpłatnie na rzecz Miasta Poznania jest uzasadnione, więc w związku z tym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski