## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu symbolem 2KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 18 października 2019 r., nr ZG-AGP.5040.158.2019, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 22/9 z obrębu Naramowice, ark. mapy 9, o powierzchni 0,1202 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx i xxxx we wspólności umownej majątkowej małżeńskiej rozszerzonej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Naramowic w rejonie ulic: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej relacji Zieliniec – Kiekrz w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 22/19, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 2KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), państwu xxx i xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 maja 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski