## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 13 czerwca 2019 r., nr ZG-AGP.5040.12.2018, na wniosek właścicielki zatwierdzono podział m.in. działki nr 246/17 z obrębu Morasko, ark. mapy 23, o powierzchni 0,5599 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność pani xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko-Radojewo-Umultowo” – rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 246/63 o powierzchni 429 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się: wartość gruntu działki nr 246/63 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, wartość odtworzeniowa ogrodzenia w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz koszt odtworzenia zieleni w wysokości xx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 24 lutego 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski