## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ul. Glebowej” w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 25 pażdziernika 2018 r., nr ZG-AGP.5040.30.2018, na wniosek właścicielki zatwierdzono podział działki nr 6/1 z obrębu Spławie, ark. mapy 14, o powierzchni 0,5078 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność pani Katarzyny Głowackiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 6/14 o powierzchni 444 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych, na którą składa się wartość gruntu działki nr 6/14 w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych oraz wartość nakładów (ogrodzenie, zieleń o charakterze izolacyjnym) w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 9 marca 2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski