## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 2 lipca 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **skorzystania przez Miasto Poznań z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w rejonie ul. Fabrycznej w Poznaniu.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ), art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Korzysta się z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w rejonie ul. Fabrycznej 22 w Poznaniu, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Wilda (61), arkusz mapy 14, działka nr 1/4 o powierzchni 1881 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO2P/00235610/6, za cenę 3.628.500,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych) brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% wynoszący 678.500,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych), ustaloną przez Strony „Warunkowej umowy sprzedaży” zawartej aktem notarialnym Rep. A 2702/2020 z dnia 2 czerwca 2020 r. przed notariuszem Krystianem Józefiakiem w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przy ulicy Marcina Kasprzaka 45.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA