## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 3 lipca 2020r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **podwyżki czynszu za najem lokali.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 21 kwietnia 2020 r. poz. 713), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 26 marca 2020 r. poz. 611) oraz § 13, w związku z § 6 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 5965) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż stawka czynszu ustalona dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 574/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali.

**§ 2**

1. Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023, ustalone po dniu 14 października 2010 r.

2. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż suma stawki czynszu ustalona dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 574/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali i dodatkowej stawki (w zł/m²) zaproponowanej w przetargu.

**§ 3**

1. Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali, ustalone przed dniem 14 października 2010 r. na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, na poziomie nie niższym niż 150% należnej stawki czynszu.

2. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż iloczyn stawki czynszu ustalonej dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 574/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali oraz określonego procentu należnej stawki czynszu, jaki został ustalony do obliczenia stawki czynszu w momencie zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, na poziomie nie niższym niż 150% należnej stawki czynszu.

**§ 4**

Podwyższa się czynsz obniżony na wniosek najemcy, a przyznaną obniżkę stosuje się do podwyższonej stawki czynszu.

**§ 5**

Wysokość czynszu ustalona na podstawie zarządzenia będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2021 roku.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA