## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **podwyżki czynszu za najem lokali.** |

Biorąc pod uwagę zapisy § 6 ust. 5 i 6 uchwały Nr LXIX/1274/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023, ustalające częstotliwość i wysokość podwyżek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, oraz fakt, że pomimo rozpoczętych w 2008 r. corocznych podwyżek czynszu maksymalna wysokość czynszu określona na podstawie punktowego systemu ustalania stawek czynszu nadal nie obowiązuje w całym zasobie, podwyżka wprowadzona niniejszym zarządzeniem jest zasadna.

Podwyżka stanowi kolejny etap do osiągnięcia docelowych stawek czynszów, wynikających z kart punktowych lokali, a tym samym przyczyni się do wprowadzenia jednolitego systemu ustalania stawek czynszu dla całego zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania i zapewni prowadzenie racjonalnej gospodarki mieszkaniowej Miasta.

Z uwagi na obowiązującą zasadę dotyczącą częstotliwości dokonywania podwyższenia stawek czynszu (nie częściej niż co 12 miesięcy) wprowadzona niniejszym zarządzeniem podwyżka czynszu nastąpi od dnia 1 stycznia 2021 r.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak