## Załącznik nr 1 do Zarzadzenia nr 544/2020/PPREZYDENTA MIASTA POZNANIAz dnia 22 lipca 2020 r.

## WYKAZ 1/2020

## NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA POZNANIA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | adres i oznaczenia geodezyjne nieruchomości | * **Poznań, ul. Kazimierza Pułaskiego 21**
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 26/8 cała
* powierzchnia 55m2
* KW PO1P/00005460/1
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 26/9 cała
* powierzchnia 129m2
* KW PO1P/00005460/1
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 26/10 cała
* powierzchnia 12m2
* KW PO1P/00005460/1
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 26/7 cała
* powierzchnia 226m2
* KW PO1P/00005460/1
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 25/1 cała
* powierzchnia 1.792m2
* KW PO1P/00005455/3
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 24/1 cała
* powierzchnia 494m2
* KW PO1P/00109322/1

 * obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 23/1 cała
* powierzchnia 497m2
* KW PO1P/00109322/1
* obręb: Golęcin
* arkusz 44
* działka 22/1 cała
* powierzchnia 945m2
* KW PO1P/00109322/1
 |
| 2. | opis nieruchomości | * nieruchomości o łącznej powierzchni 4.150m2 stanowią funkcjonalną całość;
* położone w śródmiejskiej części miasta Poznania;
* działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu terenu płaskim;
* teren w całości zagospodarowany i ogrodzony;
* nieruchomości zabudowane salonem samochodowym z infrastrukturą towarzyszącą, na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1103/98 z dnia 21 kwietnia 1998 r. oraz z dnia 28 grudnia 1995 r. nr UAN-J-7351/518/95;
* teren uzbrojony w przyłącza: energetyczne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe oraz telefoniczne;
* dojazd do nieruchomości asfaltowy, bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
* sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz zabudowa handlowo - usługowa;
 |
| 3. | cel najmu | - salon samochodowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą  |
| 4. | forma i tryb najmu | * oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony 10 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 |
| 5. | cznsz najmu,termin płatnoscizasady waloryzacji | * 29.680,00 zł miesięcznie (kwota powiększona jest o podatek od towarów i usług VAT według stawek – obecnie 23%)
* czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca;
* wysokość czynszu waloryzowana będzie z dniem 1 lutego według średniego wskaźnika wzrostu cen towarow i usług konsumpcyjnych w minionym roku kalendarzowym ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia roku minionego.
* w przypadku, gdyby wysokość czynszu po waloryzacji okazała się niższa od czynszu najmu przed waloryzacją wówczas czynsz płatny będzie w dotychczaswej wyskości tj. wysokości przed waloryzacją.
* wynajmujący poinformuje najemcę, w miesiącu lutym, odrębnym pismem, o wysokości czynszu obowiazującego na dany rok od 1 lutego do 31 stycznia roku następnego.
 |
| 6. | Informacje dodatkowe | - w umowie najemca upoważniony zostanie do dysponowania gruntem na cele budowlane celem uzyskania pozwoleń na dostosowanie nieruchomosci do potrzeb prowadzonej działalnosci;- po rozwiązaniu umowy, najemcy nie będzie przysługiało roszczenie o zwrot kosztów poniesionych na dostosowanie nieruchomości do potrzeb prowadzonej działalności. |

Informcji na temat wykazu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomosciami Urzędu Miasta Poznania, ul Gronowa 20, XII piętro, pok 1101 , tel. 061-8271-668 lub pok. 1215, tel. 061-8271-664