## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 21 maja 2018 r., nr ZG-AGP.5040.69.2015 zatwierdzono podział działki nr 7 z obrębu Spławie, ark. mapy 14, o powierzchni 0,9459 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx. Z wnioskiem o podział nieruchomości wystąpili jej ówcześni współwłaściciele: pani xxx i pan xxx. Po stwierdzeniu nieważności decyzji nr ZG-AGP.5040.69.2015 z dnia 1 marca 2018 r. pani xxx, obecna właścicielka działki dzielonej, zwróciła się o zatwierdzenie jej podziału na podstawie wydanego postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Spławie – rejon ulicy Glebowej” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 7/9 o powierzchni 466 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx (słownie: xxx) złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 16 sierpnia 2019 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 70005 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-CA DYREKTORA

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski