## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie: ul. Bolesława Krzywoustego – al. Krzysztofa Komedy – ul. Pleszewskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Łacina – Południe – część A” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/488/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 5 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Rocznik 2020, poz. 4179 z dnia 18 maja 2020 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***3U* – *tereny zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.906.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.

Dla działek nr 30/5 i 37 Prezydent Miasta Poznania wydał m.in. decyzję nr 688/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: ***budowie i rozbudowie ulicy Pleszewskiej i ulicy Łacina w Poznaniu oraz ulic w obszarze ograniczonym ulicami Kórnicką, Katowicką, Bolesława Krzywoustego i Jana Pawła II****, realizowanych w ramach inwestycji dotyczącej „budowy i przebudowy układu komunikacyjnego i rozbudowy układu drogowego w rejonie ograniczonym ulicami Jana Pawła II – Krzywoustego – Inflancka – Milczańska i trasą tramwajową na Rataje w Poznaniu” przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach* (…), tj. m.in. na działkach nr 30/5 i 37.

Jak wynika z ww. decyzji, teren działek 30/5 i 37 został przewidziany jako teren niezbędny do przebudowy sieci i korzystanie z tych działek zostało ograniczone w związku z:

– *wejściem ze względu na likwidację i demontaż istniejącej napowietrznej sieci energetycznej* (działka 30/5),

– *wejściem ze względu na przebudowę istniejącego przyłącza sieci gazowej* (działka 37).

Powyższa decyzja została zmieniona decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 94/2015 z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ostatecznej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Biorąc pod uwagę zapisy ww. decyzji dotyczące likwidacji i demontażu istniejącej napowietrznej sieci energetycznej oraz przebudowy istniejącego przyłącza sieci gazowej, nabywca nieruchomości musi liczyć się z koniecznością nieodpłatnego udostępnienia działek 30/5 i 37 w celu zrealizowania powyższych zapisów przez Inwestora.

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.4125.3.107.2020.P z dnia 29 czerwca 2020 r., dotyczącym działek 56/2, 60/3, 63/5, 30/5, 31/1, 33, 37, poinformował m.in., że (…) *na wskazanym terenie nie występują znane obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne czy schrony będące pod ochroną konserwatorską.*

*W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy zgodnie z art. 32, 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Przedmioty będące zabytkami archeologicznymi odkrytymi, przypadkowo znalezionymi albo pozyskanymi w wyniku badań archeologicznych, stanowią własność Skarbu Państwa.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 10091).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska